



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«28» листопада 2019 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про затвердження селищного Бюджету на 2020 рік.
2. Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік.
3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.12.2018 року № 1739-34/VII «Про селищний бюджет на 2019 рік».
4. Про внесення змін до рішення 34 сесії 7 скликання від 06.12.2018 № 1740 «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2019 рік».
5. Про затвердження лімітів споживання енергоносіїв на 2020 рік для установ, що фінансуються за рахунок бюджету ОТГ.

Доповідає: Демченко М. – начальник фінансового відділу.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:
 - 6.1. гр.Науменко Г.С. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0425 га, ділянка розташована за адресою: с.Степове, вул.Першотравнева, 9/2
 - 6.2. гр.Пиріг Н.Г. для будівництва індивідуального гаражу площею 0,0023 га, ділянка розташована за адресою: смт Слобожанське, вул.Паркова, 31.
7. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):
 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
 - 7.1. гр.Готвянський В.Г., Готвянський П.Г. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський») на території Слобожанської селищної ради.
 - 7.2. гр.Столяр С.А. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський») на території Слобожанської селищної ради.
(пай № 620)
 - 7.3. гр.Столяр С.А. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський») на території Слобожанської селищної ради.
(пай № 621)

8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- 8.1. гр. Шушура В.С.
- 8.2. гр.Лисогоря О.В.
- 8.3. гр.Онуфрієнко О.П.
- 8.4. гр.Онуфрієнко А.О.
- 8.5. гр.Кононенко Л.М.
- 8.6. гр.Залепа В.В.
- 8.7. гр.Коврига Г.В.
- 8.8. Лаже О.В., с.Степове, вул.Садова, 29
- 8.9. гр.Мартиненко О.К.
- 8.10 гр.Семененко Д.В.

- для ведення особистого селянського господарства:

- 8.11. гр. Проніна А.С.
- 8.12. гр.Проніна К.Ю.
- 8.13. гр.Парфайт Н.Ф.
- 8.14. гр.Хохлова О.В.
- 8.15. гр.Бондарев В.О.

-для будівництва гаражу

- 8.16. гр.Зібарєва М.В., смт Слобожанське, вул.Будівельників, 12е.
- 8.17. гр.Киричок О.О.

9. Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва:

- 9.1. гр. Боровська Є.С., с/т «Роднічок»
- 9.2. гр. Філіппов М.В., с/т «Зоря»
- 9.3. гр.Кузнецова Я.О., с/т «Ландиш»
- 9.4. гр.Марченко М., с/т «Рассвет-2»
- 9.5. гр. Писаренко С.П., с/т «Рассвет-2»

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0207 га в оренду гр.Степанюку Ю.В. для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10) за адресою: смт Слобожанське, Василя Сухомлинського, 71-В.

11. Про затвердження Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах).

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Слобожанської селищної ради.

12.1. гр. Готвянська М.Г., площа земельної ділянки 3,3776, кадастровий номер 1221487000:01:006:0005;

12.2. Висілик Т.С., площа земельної ділянки 3,3732 га , кадастровий номер 1221487000:01:006:0004.

13. Про внесення змін до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди (заміна сторін у зобов'язанні);

13.1. **гр. Клименко В.І** (договір укладено з ГУ Держгеокадастру у Дніпропетровській області):

-земельна ділянка площею 13,1805 га , кадастровий номер 1221455800:01:004:0003, цільове призначення- для ведення фермерського господарства;

-земельна ділянка площею 14,1000 га , кадастровий номер 1221455800:01:004:0002, цільове призначення- для ведення фермерського господарства;

13.2 **ПП «Перемога АВК»** (договір укладено з ГУ Держгеокадастру у Дніпропетровській області):

-земельна ділянка площею 16,3300 га , кадастровий номер 1221455800:01:001:0265, цільове призначення- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

-земельна ділянка площею 17,5500 га , кадастровий номер 1221455800:01:001:0040, цільове призначення- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

13.3. **Голова Ф/г «Золотий колос» Салов О.І.** (договір укладено з Дніпровською райдержадміністрацією)

-земельна ділянка площею 42,8420 га , кадастровий номер 1221455800:01:013:0003, цільове призначення- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

13.4. **ТОВ «ФГ Світанок»** (договір укладено з Дніпровською райдержадміністрацією)

-земельна ділянка площею 29,1989 га , кадастровий номер 1221455800:01:070:0020, цільове призначення- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

13.5. **ПП «Сігма»** (договір укладено з Дніпровською райдержадміністрацією)

-земельна ділянка площею 5,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:400:0001, цільове призначення- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

-земельна ділянка площею 5,7600 га, кадастровий номер 1221487000:01:410:0004, цільове призначення- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

-земельна ділянка площею 4,1366 га, кадастровий номер 1221487000:01:410:0005, цільове призначення- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

-земельна ділянка площею 3,2405 га, кадастровий номер 1221487000:01:410:0003, цільове призначення- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

-земельна ділянка площею 8,3720 га, кадастровий номер 1221487000:01:410:0001, цільове призначення- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

13.6. **гр. Шемет Є. В.**, у частині зміни сторін у зобов'язанні, строку дії договору оренди та ставки орендної плати (договір укладено з ГУ Держгеокадастру у Дніпропетровській області)

-земельна ділянка площею 10,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:057:0015, цільове призначення- для ведення фермерського господарства;

13.7. **гр. Коломійцев О.С.**, поновлення договору оренди землі

- земельна ділянка 0,0025 га, цільове призначення для комерційного використання (встановлення торгівельного павільйону) , розташована по вул.Василя Сухомлинського, біля будинку 44.

13.8. **гр.Коник О.А.**, зміни до договору в частині зміни виду використання земельної ділянки – роздрібна торгівля продовольчими товарами, в тому числі акцизними.

13.9. **ТОВ «МБК «Україна-Канада»**, зміни до пунктів Договору оренди землі, які встановлюють розмір орендної плати (у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельних ділянок та уточненням виду використання земельних ділянок)

13.10. **гр Пузанова Н.І.**, поновлення договору оренди землі

- земельна ділянка 0,0021 га, цільове призначення для комерційного використання (обслуговування торгівельного павільйону), розташована по вул.Будівельників, біля будинку 20.

14. Про надання згоди на об'єднання земельних ділянок, які перебувають в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада»:

- **земельна ділянка № 436** - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0636 га, цільове призначення – для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0999;

- **земельна ділянка № 437** - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0636 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1000;

15. Про погодження технічної документації щодо об'єднання земельних ділянок, які перебувають в орендному користування ТОВ «МБК «Україна-Канада», та внесення змін до договору оренди землі:

- **земельна ділянка № 206** – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0739;

- **земельна ділянка № 459**- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0315 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1056;

16. Про передачу земельної ділянки площею 0,0040 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0114, в оренду гр.Чумасову Д.С. для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КЦВПЗ- 03.07) (розважальний заклад, кімната для перегляду фільмів) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 50-Б.

17. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

17.1. гр.Князев О.В., земельна ділянка на перехресті вулиць Українська та Центральна

17.2. ФОП Каленський А.А., смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 39а, майстерня шиномонтажу, (поновлення договору ТС)

18. Про надання дозволу гр.Шемету Є.В. на викуп земельної ділянки площею 1,27 га, кадастровий номер 1221487000:02:001:0074, цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: с.Степове, вул. Вишнева, 9.

19. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

19.1 № 2312-42VII від 17.10.2019 року «Про передачу земельної ділянки в оренду» (гр.Лукоянов П.О.);

19.2. № 2063-38VII від 27.06.2019 року «Про розробку проекту щодо внесення змін до генерального плану смт Слобожанське та плану зонування території» (гр.Сторчак Ю.О.)

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною її цільового призначення) Товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» та внесення змін до Договору оренди землі від 18.09.2006 року :

20.1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною її цільового призначення) Товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10), смт Слобожанське, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, кадастровий номер - 1221455800:02:001:1076».

20.2 Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною її цільового призначення) Товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10), смт Слобожанське, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, кадастровий номер - 1221455800:02:001:1077»

20.3 «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною її цільового призначення) Товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародна будівельна компанія «Україна-Канада» для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10), смт Слобожанське, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, кадастровий номер - 1221455800:02:001:1078»

21. Про надання згоди Слобожанської селищної ради на передачу в суборенду 3 земельних ділянок, які надані в оренду ТОВ «МБК «Україна-Канада», а саме:

1) земельна ділянка № 464 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1076,

2) земельна ділянка № 465 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1077,

3) земельна ділянка № 466 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1078.

22. Про надання дозволу ФОП Коломійцев О.С. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торговельного павільйону), біля будинку 44 по вул.В.Сухомлинського

23. Про передачу в постійне користування Слобожанській селищній спеціалізованій ритуальній службі

- земельної ділянки площею 4,0191 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971, для будівництва адміністративних будівель, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови;

-- земельної ділянки площею 4,5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973, для будівництва адміністративних будівель, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови;

- земельної ділянки площею 0,2 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0041, для будівництва адміністративних будівель, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови

24. Про надання згоди ТОВ «МБК «Україна-Канада» на поділ земельної ділянки № 190 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0723.

25. Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу гр.Таршин Надії Павлівни земельної ділянки площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул.Канальна, 29

26. Про розгляд листа Асоціації «ОСББ «Олімпік-2» щодо укладення договору оренди землі площею 0,2 га , кадастровий номер 1221455800:02:004:0041, для будівництва адміністративних будівель, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови

27. Про розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,06 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0035) на окремі земельні ділянки площею 0,4 га та 0,2 га

28. Про вилучення з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» земельні ділянки та внесення змін до договору оренди:

земельна ділянка № 353 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0886;

29. Про передачу ТОВ «СОТОН» земельної ділянки площею 3,0 га , кадастровий номер 1221455800:01:101:0049, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування заводу по виготовленню виробів з полікарбонату) за адресою: смт Слобожанське, вул. Виробнича, 12.

30. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 6,000 га, кадастровий номер 1221487000:022:0005, що перебуває у власності гр.Рички О.І.

Доповідає: **Шевченко Г.** – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Співдоповідає: **Сакун С.** – начальник відділу земельних відносин.